

**Budapest XIII. bezirk**

775 987 780 HUF

Befektetési lehetőség – eladó irodaterület, XIII. kerület

Értékesítésre kínáljuk a XIII. kerületben található irodaház hosszú távon bérbe adott területét, összesen 404,37 nm alapterületen. Vételár: 1.700.000 €+Áfa

Az ingatlan ideális befektetési célra, mivel aktív bérlővel, 2032-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, így a terület hosszú távon stabil, kiszámítható bevételt biztosít új tulajdonosa számára.

Az irodaház kiváló elhelyezkedésű, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A közelben található az Árpád híd, a Váci út, a Róbert Károly körút és az M3-as bevezető szakasza. Tömegközlekedéssel az M3 metró, valamint az 1/14/17-es villamosok és a 30/32/130-as buszjáratok biztosítanak gyors elérést.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: éttermek, üzletek, sportolási és szórakozási lehetőségek, valamint a Duna Plaza bevásárlóközpont néhány percen belül elérhető. Számos szolgáltatás és ügyintézési lehetőség (posta, kormányablak, egészségügyi ellátás) szintén a közelben található.

Az épület 1992-ben épült, 3 emelet + tetőtér kialakítással. Az üzemeltetésről korszerű ...

|            |                        |
|------------|------------------------|
| ID nummer  | 392987                 |
| Typ        | Verkauf - Büro         |
| Wohnfläche | 405 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Straße                 |
| Zustand    | Erneuert               |
| Struktur   | Tégla                  |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz  | Eigene Garage          |
| Baujahr    | 1992                   |



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

