

## Sárvár csendes környéken

49 900 000 HUF

Sárváron csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, két generáció együttélésére alkalmas családi ház eladó. Az ingatlan alsó és felső szintjén is 3-3 jó méretű szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, wc kapott helyet.

A ház bruttó alapterülete 188 m<sup>2</sup>. Fűtéséről a pincében elhelyezett gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, A fűtésrendszert pár éve korszerűsítették. Az ingatlan némi felújítást igényel, de szerkezetileg kiváló állapotú. 514 m-es kertjében téglá garázs, tárolóva található. Jelenleg albérlők lakják, ha valaki befektetésnek vásárolná meg, úgy a bérlők maradnának. Több bérlő lakja, így komoly bevételi forrást jelent a kiadása. Ha megtekintené, vagy bővebb tájékoztatást szeretne, kérem keressen.

ID nummer	392553
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	514 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1978
Innenhöhe	2.7 m



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

