

**Budapest VII. bezirk**

245 000 HUF

Külön hálószoza | Klímás | Igényes belvárosi lakás

A VII. kerület kedvelt részén, a Dob utca és az Erzsébet körút közvetlen közelében kiadó egy másfél szobás, belső kétszintes, klímás lakás, amely ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak.

**Főbb adatok**

másfél szoba (nappali + külön háló)  
belső kétszintes kialakítás  
csendes, utcára néző  
klimatizált lakás

**Lakás jellemzői**

külön hálórész az emeleten - jól elkülönülő terek  
minőségi burkolatok  
alsó szinten parketta  
emeleten szőnyeg  
vizes helyiségekben hidegburkolat  
gépesített konyha és fürdőszoba  
klímaberendezés

bútorozott, azonnal költözhető

cirkó fűtés, alacsony rezszivel

A lakás hangulata otthonos, csendes, mégis letisztult, jól élhető térkialakítással. Tulajdoni lapon 35 m<sup>2</sup>- de a kialakítás előnyei miatt valószínűleg 49 m<sup>2</sup> hasznos területtel rendelkezik.

**Lokáció**

Dob utca - Erzsébet körút közvetlen közelében

4-6 villamos pár perc

éttermek, kávézók a környéken

kiváló közlekedés, mégis csendes lakókörnyezet

Bérleti feltételek

Bérleti díj: 245 ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392303
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1934
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Ja

MIETE

