

Budapest XXI. bezirk

59 000 000 HUF

Eladó 46 m²-es, világos panel lakás Csepelen — 5 perc sétára a Szent Imre téri HÉV-megállótól!

Kiváló lokációban, Csepel központi részén kínálunk megvételre egy 46 m²-es, praktikus elrendezésű, 2 világos szobás lakást. A környék az utóbbi években folyamatosan fejlődik, így hosszú távon értékálló befektetés is lehet — akár saját otthonnak, akár kiadásra.

Főbb jellemzők:

- 46 m² alapterület
- 2 külön nyíló, világos szoba
- Külön gardrób helyiség — ritkaság ekkora méretnél!
- Műanyag nyílászárók
- Új, biztonsági bejárati ajtó
- 2025 júniusában festés és parkettázás történt, így tiszta, rendezett állapot fogadja az új tulajdonost
- Víz- és villanyvezeték csere nem volt
- Saját tároló is tartozik a lakáshoz
- Távfűtés
- Parkolás az utcán lehetséges

Közös költség: 17.000 Ft/hó, (mely tartalmazza: a szemétdíjat, a csatornadíjat, a felújítási alapot)

A környék előnyei:

- A lakás elhelyezkedése az egyik legnagyobb előnye. A Szent Imre tér mindössze 5 perc ...



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 390060 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 46 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1960 |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

