

## Miskolc

89 900 000 HUF

Eladó Miskolctapolcán, a Győri utcában (sík utca) egy TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ, háromszintes, kétgenerációs, külön bejáratú, kétlakásos, téglaeépítésű, cseréptetős családi ház, két garázzsal. (A társasházzá alakítás költségeit a jelenlegi tulajdonosok vállalják, a leendő vevőhöz igazodva.)

KIVÁLÓ lehetőség akár vendéglátásra, befektetésnek is! A szuterén és az I. emelet fűtése és használati melegvíz-ellátása gázkazánnal történik.

A II. emeleten a melegvíz-ellátást belső égésterű gázbojler biztosítja, míg a fűtést itt is gázkazán végzi.

A két lakás külön közműórákkal rendelkezik.

A 991m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget ad:

Tökéletes családoknak, kis játszótér, kosárpalánk, medence, stb alakítható ki.

A garázsok előtt 1-1 gépkocsi beálló is található a zárt udvaron.

A házzal szemben egy rendezett füves telek is megvásárolható 9.900.000 Ft-ért, ami vendéglátás vagy apartman kialakítása, üzemeltetése esetén parkolóként funkcionálhat.

Barlangfürdő, és a Csónakázó-tó, a parkban található játszótér 10-15 perc sétával elérhető.

A buszmegálló 10 perc séta.

Ajánlom azoknak, akik többgenerációs OTTHONT ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386933
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	310 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	991 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

