

54 990 000 HUF

Modern megjelenésű, értékálló, kényelmes és élhető lakóparkban valamint az épületekhez kapcsolódó egyedi lakókörnyezetben szeretne élni? Hamarosan megvalósulhat az álma. A Gyöngyös-patak partján belvárosközeli prémium lakások épülnek 20 000 m<sup>2</sup>-es területen, több ütemben. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az épületek szellős elhelyezése, a lakások kedvező tájolása, az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek – felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - közelíthetők meg. Egyes parkolók között beruházói döntés szerinti helyen és műszaki ...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382570                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 33 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Grundstück          | 55 m <sup>2</sup>                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | Neubau                               |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Stellplatz                           |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Ja                                   |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2025                                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

