

**Baja Csendes utcában**

55 000 000 HUF

Eladó egy 104 m<sup>2</sup>-es alapterületű, két szintes családi ház Bajaszentistván csendes, rendezett részén, 595 m<sup>2</sup>-es telken, fedett autóbeállóval.

Az ingatlan 1989-ben épült, stabil szerkezetű, az elmúlt 10 év során több jelentős felújításon is átesett. A földszinten egy tágas, napfényes nappali, étkező, új, gépesített beépített konyha, spájz, kazánház, zuhanyzós fürdőszoba és egy fél szoba található, amely ideális lehet dolgozószobának vagy vendégszobának is. A masszív fa lépcsőn keresztül jutunk fel az emeletre, ahol két tetőtéri szoba, egy mosdó, valamint egy leszigetelt, gipszkartonozott fürdőszoba kapott helyet, amely még az új tulajdonos ízlése szerint alakítható ki. Emellett található egy befejezetlen tetőtéri szoba, valamint egy külön gardrób szoba is.

A ház 10 cm-es külső szigetelést, műanyag nyílászárókat, részben felújított villanyhálózatot és új tetőt kapott az elmúlt években. Az udvarban egy 17 méter hosszú terasz biztosítja a pihenés és kikapcsolódás lehetőségét, továbbá egy fedett autóbeálló, 3 fázisú áramellátás és fűtő kút is rendelkezésre áll. A bútorok megegyezés szerint maradhatnak az ingatlanban.

Ez a ház ideális választás ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382337                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 104 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 595 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1989                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

