

**Budapest XXII. bezirk NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

229 000 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 200 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló lakás, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

**MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba,18, 20 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett terasz 10 m<sup>2</sup>.

**TETŐTÉR:**

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

**FŰTÉS:**

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegystüzelésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

**PARKOLÁS:**

- GARÁZS + kocsibeállítás az udvarra több autónak.

**KERT:**

- különleges, egyedi hangulatú, örökzöldekkel beültetett, kerti tárolókkal, sütőhellyel, kerti tóval, medencével, szomszédoktól szeparáltan kialakított.

**EXTRÁK:**

- hőszivattyús medence,
- 2 db klíma az emeleten,
- riasztó,
- biztonsági ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382262                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1640 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

