

**Budapest VI. bezirk**

41 900 000 HUF

Eladó világos, galériás lakás kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 6 m<sup>2</sup> fekvőgalériával rendelkező, első emeleti lakást remek belvárosi környezetben. Az utcára néző ablaknak köszönhetően a lakás világos és barátságos hangulatú, a műanyag nyílászárók jó szigetelést biztosítanak. A galéria praktikus és kényelmes megoldás, amely extra életteret nyújt.

Kiváló lokáció – néhány perc sétával elérhető a Westend Bevásárlóközpont, a Nyugati pályaudvar, valamint könnyen megközelíthető a Városliget is. A környék remek infrastruktúrával rendelkezik, számos bolt, étkezde, és mindössze 25 méterre található egy éjjel-nappali üzlet is.

A lakás első otthonnak vagy befektetésnek is ideális, hiszen a környék folyamatos fejlődése stabil értéknövekedést ígér. A társasház teljes körű felújítás előtt áll, ami tovább növeli az ingatlan jövőbeni értékét.

Befektetők figyelmébe: az ingatlan jelenleg megbízható bérlővel rendelkezik, aki igény szerint rövid határidővel kiköltözik. (De szívesen maradna is)

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely napján .



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382197                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 24 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

