

## Székesfehérvár

350 000 HUF

Bip-004428. Belváros szívében (Zichy Liget), zöldövezetben téglapépület .1 emeletén kiadó, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, bútor nélküli és részben gépesített, 68 nm-es igényesen felújított, polgári jellegű, klimatizált, erkélyes lakás iroda céljára.

A fűtés és a meleg víz ellátás új, kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. Az ingatlan rezsi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 23.000 Ft havonta. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott.

Dohányzás nem megengedett.

A lakás elhelyezkedése minden szempontból ideális: a közelben megtalálhatóak a legnépszerűbb éttermek, hangulatos kávézók, valamint számos kikapcsolódási lehetőség, beleértve a sétára csábító parkokat és a pezsgő kulturális életet biztosító színházat. Emellett a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások – üzletek, bankok, gyógyszertárak és egyéb fontos intézmények – is könnyen elérhetők, így minden adott a kényelmes városi élethez.

Az iroda bérleti díja: Br. 350.000 Ft / hó + rezsi.

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| ID nummer              | 381800              |
| Typ                    | Miete - Büro        |
| Wohnfläche             | 68 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                 | 2 Zimmer            |
| Ansicht                | Straße              |
| Zustand                | Erneuert            |
| Struktur               | Tégla               |
| Heizung                | Gas (Umlauf)        |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr                | 1940                |
| Orientierung           | Osten               |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 23000 HUF           |

MIETE

