

Budapest IX. bezirk Bakáts tér közelében

99 000 000 HUF

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes téglá épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm-es, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálósobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

- A lakás jellemzői:
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
  - műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
  - beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
  - Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
  - Inverteres klíma (táv felügyelhető)
  - Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381662                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 38 m²                      |
| Balkon/terrasse     | 35 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2024                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

