

## Tököl

56 500 000 HUF

FEDEZZE FEL EZT AZ ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ IKERHÁZAT, AMELY A KERTVÁROSÍAS PAPP-KERTBEN HELYEZKEDIK EL, KERTRE NÉZŐ PANORÁMÁVAL!

Tököl új-építésű negyedében, a buszmegállótól 5 perc sétára, 2007-es építésű, DK fekvésű, 60m<sup>2</sup> nettó (br.69m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, összkomfortos egyszintes újszerű ikerház-rész, 6m<sup>2</sup> nyitott terasszal, 354m<sup>2</sup> összközműves bekerített, rendezett, összközműves telekkel.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 5 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm földémszigeteléssel, betoncserep fedéssel.

A bejárati ajtó és az ablakok fehér műanyag -hő híd-tól mentes, hőszigetelt kivitelű nyílászárók.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A fűtést és a meleg vizet Ariston kombi gázcirkó szolgáltatja, lapradiátor hő-leadókkal.

A beépített, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi!

Helyiségek:

előszoba 3,6m<sup>2</sup>, nappali-konyha-étkező 21,6m<sup>2</sup>, szoba 7,5m<sup>2</sup>, szoba 9,27m<sup>2</sup>, szoba 9,27m<sup>2</sup>, toalett 1,35m<sup>2</sup>, nyitott terasz 6m<sup>2</sup>;

Az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágynak.

A környék békés, ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 381408               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer         |
| Grundstück          | 354 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2007                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

