

## Zalaegerszeg Másfél szobás lakás, bélelt kémény!

22 990 000 HUF

!! Árcsökkenés: új ár 22.990.000.- Ft !!

Csendes, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, francia erkélyes TÉGLA lakás eladó.

Zalaegerszegen, az Egyetemhez közel található ez az 1+1 FÉLSZOBÁS, 4. emeleti ingatlan a landorhegyi városrészben, melyhez a pincében egy saját tároló is tartozik.

A világos ingatlan 42 m<sup>2</sup> alapterületű, azonban kedvező elosztásának köszönhetően a lakásban egy nagy, s egy kisebb szobán, konyhán, fürdőszobán, francia erkélyen, közlekedőn túl még egy tárolóhelyiség is helyet kapott. Illetve a pincében még egy saját tároló is rendelkezésre áll a ritkábban használt tárgyaknak.

Fűtése gázkonvektorral történik, melegvíz-ellátásáért átfolyós gázbojler felel, burkolata a szobákban parketta, a többi helyiségben járólap.

A világos lakás egy 4 emeletes téglá épület 4. emeletén található, így biztosan nem fognak porszívózni és szaladgálni új tulajdonosa felett!

A ház a közelmúltban kívülről új szigetelést kapott, a lépcsőház nyílászárói a felújítás során műanyagra lettek cserélve.

A társasház közös költsége és a lakás fenntartása alacsony: 19.000.- Ft/hó.

Az ingatlan ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381273                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 42 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 1 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1970                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

