

Pécel

79 990 000 HUF

Pécelen a Százszorszép utcában 1010m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 94 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 4000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: ...

ID nummer	380900
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	118 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	505 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Steppán Vanda

+36-20-338-8028

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

