

## Székesfehérvár

1 281 140 HUF

ID nummer	380655
Typ	Miete - Industriegebiet
Wohnfläche	531 m <sup>2</sup>
Grundstück	10000 m <sup>2</sup>

Bip-004390. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 531m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

### Terület kimutatás:

- csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- iroda / szoc.blokk:
  - földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
  - emelet: 123m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

### Jellemzők:

- karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- sokférőhelyes személyautó parkoló
- kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

MIETE

