

**Budapest XI. bezirk XI. kerületi napelemes luxuslakások**

163 800 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm2 méretű ...

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| ID nummer             | 380443                      |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche            | 71 m²                       |
| Balkon/terrasse       | 24 m²                       |
| Zimmer                | 3 Zimmer                    |
| Ansicht               | Blick auf den Garten        |
| Zustand               | Neubau                      |
| Struktur              | Blokkos szerkezet           |
| Heizung               | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz             | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische KücheJa |                             |
| Zugang zum garten     | Nein                        |
| Top etage             | Nein                        |
| Baujahr               | 2025                        |
| Orientierung          | Südwesten                   |
| Doppelhaus            | Nein                        |



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

