

**Budapest XXIII. bezirk Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

Eladó 78 nm-es családi ház Soroksáron – külön kis házzal, pincével, gyönyörű kerttel!

Egyedi lehetőség Soroksár szívében!

Csendes, rendezett utcában, mégis közel a központhoz kínáljuk eladásra ezt a 78 + 20 nm-es ingatlant, amely saját 272 nm-es telken helyezkedik el, gondozott kerttel, térkövezett udvarral és autóbeállóval.

Főépület: 78 nm – 2 szoba, konyha, fürdő, kamra

Különálló kis ház: 20 nm – 1 szoba, fürdő, konyha saját bejárattal

Masszív, mészkö téglából épült stabil szerkezet, beton alappal  
60 nm-es boltozatos pince – tökéletes tárolásra, hobbitérnek

Az első képen látható kert látványterve inspirációt adnak a felújításhoz!

**Főbb jellemzők:**

- Rendezett megosztott telekviszonyok (842 nm-es telken, ügyvédi megosztással)
- Beépíthető tetőtér, meglévő tervekkel – bővíthető élettér!
- Thermo nyílászárók, fém- és műanyag redőnyök, szúnyoghálók
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma – kiváló komfort télen-nyáron.
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Teljes bútorzattal eladó! A bútorok a ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380040                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 842 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1913                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

