

22 000 000 HUF

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

X. kerület, Ligettelek méltán népszerű részén, a Kolozsvári utcában, remek adottságokkal bíró, földszinti, 20 nm-es, 1 szobás, napos világos, alacsony fenntartású, gáz konvektor fűtésű, jó állapotú üzlethelyiség, utcára néző, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A közös költség 9.020 Ft havonta vízdíjjal.

Kitűnő elhelyezkedésének köszönhetően befektetésre is kiváló, azonnal kiadható!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal és biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 379726                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 20 m²                              |
| Zimmer              | 1 Zimmer                           |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Konvektor)                    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Amerikanische Küche | Nein                               |
| Zugang zum garten   | Nein                               |
| Top etage           | Nein                               |
| Baujahr             | 1950                               |
| Orientierung        | Nordosten                          |
| Innenhöhe           | 3 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 9020 HUF                           |
| Doppelhaus          | Nein                               |

### VERKAUF

