

**Budaörs Budaörs ipari csarnok kedvező áron!**

556 029 600 HUF

**Bemutató:**

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

**Főbb Jellemzők:**

**Építészeti kialakítás:**

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett átgondolt alaprajzzal.

Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.

Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófüdém biztosítja a stabil szerkezetet.

**Tetőszerkezet & Nyílászárók:**

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.

20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.

Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

Energetikai és Technológiai Megoldások:

A ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|            |                 |
|------------|-----------------|
| ID nummer  | 379019          |
| Typ        | Verkauf - Lager |
| Wohnfläche | 750 m²          |
| Ansicht    | Straße          |
| Zustand    | Neuartig        |
| Struktur   | Acélváz         |
| Heizung    | Wärmepumpe      |
| Parkplatz  | Stellplatz      |
| Baujahr    | 2017            |

VERKAUF

