

## Budapest XVIII. bezirk

59 000 000 HUF

Neu gebaute Wohnung aus dem 18. Jahrhundert mit privatem Garten zu verkaufen. Bezirk, im schönsten Teil der Ganz Garden City!

Wir bieten eine 45 m<sup>2</sup> große, brandneue Wohnung in der Somlókert-Straße zum Verkauf an, die über einen 30 m<sup>2</sup> großen privaten Garten verfügt.

Das ursprünglich in den 1970er Jahren erbaute Haus wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen: neues Dach, modernes Design, Umbau zu einer Vier-Wohnungs-Eigentumswohnung - praktisch ein Neubau.

Haupteigenschaften:

- 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 30 m<sup>2</sup> privater Garten
- komplett renovierte und umgebaute Eigentumswohnung
- neue Dachkonstruktion, moderne technische Ausstattung
- eigener Parkplatz

Umgebung:

Die Umgebung ist gepflegt, mit breiten, grünen Straßen und eleganten Gebäuden.

Die für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen - Kindergarten, Schule, Arztpraxen, Geschäfte - sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine ruhige Vorstadtatmosphäre, ein perfekter Standort für Familien und alle, die eine friedliche Umgebung suchen.

Im Frühling herrscht in der Gegend eine besondere Atmosphäre - ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378924                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

