

## Dány 2021-BEN ÉPÜLT, modern stílusú HÁZ!

69 900 000 HUF

Eladó Dányban egy 96 m<sup>2</sup>-es 5 szobás amerikai konyhás családi ház, 673 m<sup>2</sup>-es telken.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A ház modern stílusban 2021-ben épült, 30cm-es Porotherm téglából, 10cm-es homlokzati és 20cm-es földémszigeteléssel. A kertben 3 fázisú elektromos kiállítás található. Elektromos kapu teszi kényelmessé a bejutást az udvari beállóra. A nyári locsolás költségének csökkentésére felhelyezésre került a locsolási vízmérő. A telken található még egy 9 m<sup>2</sup>-es tároló.

### \*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A ház 96 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappaliból és 4 szobából áll. Modern Immergas kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről, 120 literes melegvíz tárolóval. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik.

A ház 6 légkamrás, 3 rétegű ablakokkal rendelkezik, amelyekre alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre. A nappaliban elektromos redőny biztosítja a kényelmet.

A Fujitsu 3,8 KW inverteres klíma energiahatékonyan biztosítja a hőmérséklet szabályozását nyáron és télen egyaránt.

Az elektromos hálózat: 3\*20A + 1x16A H tarifa

A ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378886                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 96 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 673 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

