

## Százhalmobatta Exkluzív álmotthon a Duna-partnál

198 000 000 HUF

Százhalmobatta méltán közkedvelt Dunafüred városrészén, a Duna-part szomszédságában, csendes, kertvárosias környezetben, 611 négyzetméter nagyságú saroktelken kínálunk eladásra, egy 2008-ban épült, újszerű, modern, igényesen kivitelezett kétszintes, 2+3 fészobás, önálló családi házat.

Az ingatlan már a megtekintés pillanatában egy szinte új, mesés otthon érzetét kínálja, ahol nem kell felújítással bajlódni, hiszen minden részlete tökéletesen megtervezett és kialakított.

Az ingatlan 2018-as felújítása során a következő munkálatokra került sor: beltéri burkolatok-és szaniterek valamint konyhabútor cseréje, új gázciró kazán telepítése, elektromos zsaluzia kiépítése, öntözőrendszerrel ellátott kert kiépítése, gypszőnyeg lerakása, robotfűnyíró kialakítása, terasz-és gépkocsibeálló polikarbonát fedése.

A kertben egy 2023-ban kivitelezett 42 nm nagyságú "nyári konyha" is helyet kapott, mely kiváló helyszíne lehet baráti, családi összejöveteleknek, amely során a kültéri jakuzziban is megmártózhatunk, valamint a fenti teraszon lévő szauna is maximálisan kihasználható télen-nyáron.

2024-ben 6,5 kW-os napelemrendszer is ...



**Steppán Vanda**  
**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378772                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 65 m²                     |
| Zimmer              | 2 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 611 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2008                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

