

**Budapest II. bezirk II/A kerület Remetekertváros**

345 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porothers 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 378763               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 150 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 59 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 540 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

