

**Szombathely Belváros szívében**

59 900 000 HUF

Szombathely belvárosának csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában akadálymentes (liftes), első emeleti 71 m<sup>2</sup>-es lakás eladó.

Az ingatlant 2023-ban adták át, magas műszaki tartalommal. Az épületben mindösszesen 6 lakás került kialakításra. Homlokzati szigetelése 18 cm vastag. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, árnyékolókkal felszereltek. A lakások között emelt szintű hanggátlású szerelt Habito falak készültek. Belső válaszfalak Porothers falazóelemekből kerültek kialakításra. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. A nappalit hatalmas tolóajtó választja el a 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasztól. A kialakított loggia vasbeton szerkezetei körben hőszigeteltek, hőhídmentes kialakítású. Az ingatlan fűtéséről 24 kw teljesítményű kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. LG hűtő -fűtő klíma segíti az ingatlan kellemes hőmérsékletét. Villanyhálózata 32 Amperral ellátott. A lakások villamosenergia fogyasztását, a tetőn elhelyezett napelem rendszer csökkenti. Impozáns, zárt lépcsőházból juthatunk az ingatlanba. A lakás jó méretű előszobájából nyílik a háztartási helyiség, fürdőszoba, wc, konyha-étkező, nappali. A nappaliból juthatunk a hálóba, ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378749                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2023                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

