

**Budapest XXII. bezirk Műszakilag/Esztétikailag felújított**

320 000 HUF

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag 2024-ben igényesen és teljes körűen felújított legfelső (II.) emeleti, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ belső kétszintes lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, minden lakás külön mérőórával rendelkezik.

A kiadásra kínált lakás teljes bruttó lakóterülete 76 m<sup>2</sup>, amerikai konyha nappalis + 2 hálószobával rendelkezik, méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), mindkét szinten termosztátról szabályozható.

A klíma előkészítése 3 db. kiépítésre került.

Vadonatúj gépesített konyhabútor került beépítésre ( a fotókon még kb. 2-3 db. képek nem látható ), a lakás bútorozatlan.

Dohányzás és kisállat nem megengedett a lakásban.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, amelyet a bérleti díj tartalmaz.

A lakás bérleti díja: 320.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi

Bérleti időszak: minimum 1 év.

Közjegyzői okirat szükséges, amelynek költsége megállapodás kérdése.

Az ingatlan részletes ismertetése és ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 377930                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 76 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Grundstück          | 930 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                 |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Wärmepumpe               |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1990                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                    |
| Doppelhaus          | Ja                       |

MIETE

