

Bugyi Új utca

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik, a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földemmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás purhab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.  
A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnnyel szerelve.  
Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel.  
Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.  
80 db elektromos kiállítás az árban.  
Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban.  
Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 368958                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 24 m²                     |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 640 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

