

77 990 000 HUF

Bevezető ajánlat, ragadja meg az alkalmat ! Új építésű, prémium lakások a belváros peremén.

A Károlyi Antal, a Szőlősi templom és a Mikes Kelemen u. által határolt lakóterület az elmúlt években épült be- egyre színvonalasabb- lakóépületekkel. A Gyurits Antal u-ban épülő társasház II. üteme a megvalósított Károlyi Lakókert szomszédságában épül. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az utcaképi illeszkedés, az épületek szellős elhelyezése, valamennyi lakás kedvező tájolása (D Ny-i), az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek - felszíni ...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 365889                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>                   |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 4 Zimmer                             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | Neubau                               |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Stellplatz                           |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2024                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

