

**Budapest VIII. bezirk**

1 136 637 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában! Kiváló lehetőség irodai munka végzésére, de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika, orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- Két bejáratral rendelkezik, (Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került
- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek (a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség (tárgyaló), felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 7 euro/ nm

2024 január végétől 3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 361860             |
| Typ        | Miete - Büro       |
| Wohnfläche | 403 m <sup>2</sup> |
| Ansicht    | Straße             |
| Zustand    | Erneuert           |
| Struktur   | Tégla              |
| Heizung    | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 1901               |
| Innenhöhe  | 3.8 m              |

MIETE

