

**Budapest XIX. bezirk**

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!  
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m<sup>2</sup>  
Tároló - 60 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 536 m<sup>2</sup>  
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépezet/ raktár: 24 m<sup>2</sup>  
Közlekedő: 4 m<sup>2</sup>  
Folyosó: 5,8 m<sup>2</sup>  
Szoba/üzlet: 88 m<sup>2</sup>

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit födém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindely fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelyiség, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 355267                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 178 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 536 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1981                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

