

## Budapest X. bezirk Ipari parkban 2803 m<sup>2</sup> raktár kiadó

4 291 501 HUF

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 352259                    |
| Typ        | Miete - Lager             |
| Wohnfläche | 2 803 m <sup>2</sup>      |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Tégla                     |
| Heizung    | Sonstige                  |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen       |
| Baujahr    | 1980                      |

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út – Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő – akár többezer négyzetméteres – területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, komissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m<sup>2</sup>; 446 m<sup>2</sup>; 1721 m<sup>2</sup>.

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:  
0,6 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

Ár: 3,80 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 5.216 m<sup>2</sup>

Min. Bérlelhető Terület: 246 m<sup>2</sup>

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek
- Központi ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

MIETE

