

## Vác Felső Törökhegyi út közelében

92 000 000 HUF

Vácon, energiatakarékos, körpanorámás, új építésű családi ház eladó!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Vácon, Törökhegy csendes, körpanorámás részén, szerkezetkész BB energetikai besorolásra tervezett, 1000 nm-es telken, nettó 151 nm-es, 70 nm terasz, belső 2 szintes, alápincézett, 4 szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, új építésű, keleti fekvésű, önálló családi házat.

Első osztályú anyagokból, minőségi kivitelezéssel, extra hőszigeteléssel, Hőszivattyús fűtéssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, kerítéssel, riasztóval.

Az ingatlan 2021-ben kezdett épülni téglából, vasbeton és betongerendás födémmel, betoncseréppel. A homlokzat 15 cm-es szigetelést kapott.

Szuterén szinten garázs és tároló lett kialakítva. A ház rendelkezik vízbekötéssel, saját emésztővel. Telek nem rendelkezik gáz bekötéssel, gázfelhasználás nem történik az épületben.

Az ingatlan PER és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, 10 percen belül található a helyi busz megállója, autóval pedig pillanatokon belül megközelíthető, az E77/M2-es autópályát, illetve a fővárosi autópályával 30 perc. A Nyugati pályaudvarra zónázó ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	351040
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	221 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1012 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

