

## Budapest XXII. bezirk Igényes Raktár + Raktáriroda egyben

2 975 502 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található 883 m<sup>2</sup> alapterületű raktárt + 115 m<sup>2</sup> alapterületű raktárirodát kínálunk kiadásra.

Raktárterület havi bérleti díja: 7,18 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó  
Raktáriroda havi bérleti díj 8,83 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup> / hó  
Üzemeltetési költség : 425 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>, open book elszámolással.

Parkolás: havi 25 EUR + ÁFA összegért bérelhető 24 órában őrzött parkoló.

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A raktár 25,6 x 34,5 méter alapterületű, belmagassága 4,5 - 8 méter

Igény esetén további 140 m<sup>2</sup> irodaterület a Parkban található irodaházban elérhető.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa.

Minimum bérleti idő: 3 év

Elérhető: AZONNAL!

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 346551                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 998 m <sup>2</sup>             |
| Zustand    | Neuartig                       |
| Struktur   | Könnyűszerkezet                |
| Heizung    | Elektrisch                     |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2021                           |

MIETE

