

**Budapest XXI. bezirk Csepel-Gyártelep**

279 900 000 HUF

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID nummer  | 331744                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 835 m <sup>2</sup>           |
| Grundstück | 500 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht    | Straße                       |
| Struktur   | Tégla                        |

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, portaszolgálattal rendelkező zárt ipari területen lévő, 1930-ban épült, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős, 835 nm-es alapterületű, 20 helyiségből álló, dupla gázkazán fűtésű iroda-ipari épület, súlykorlátozás nélkül megközelíthető tehergépkocsi és kamion bejáróval, 500 nm-es saját telekterületű, 24 órás portaszolgálattal és kiépített kamerarendszerrel megfigyelt, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, külső-belső lépcsőházzal, 10-15 gépkocsik számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

